

› Le Luxembourg au Salon international des professionnels de l'immobilier

## Affaires sous les palmiers

Pour la troisième année de suite, la Chambre de commerce a investi le Mipim de Cannes.

MARC FASSONE

Le Marché international des professionnels de l'immobilier (MIPIM), qui s'est déroulé du 11 au 14 mars dernier à Cannes, est le rendez-vous incontournable des professionnels du secteur.

S'y retrouvent en un lieu unique les utilisateurs finaux (banques, investisseurs, conseils en immobilier d'entreprise), les collectivités locales, les promoteurs et entreprises de construction, les chaînes hôtelières, ainsi que les divers sec-

teurs complémentaires (avocats, architectes, gestionnaires d'actifs, comptables...).

Cette année, 83 pays étaient représentés et la 19<sup>e</sup> édition du salon a attiré 26.210 participants.

Pour la troisième année consécutive, la Chambre de commerce a mis en place un «pavillon national». Pavillon qui sur 160m<sup>2</sup> a accueilli 18 sociétés, réunies en tant que «partenaires du Grand-Duché de Luxembourg», venues à la fois présenter leurs activités et leurs projets d'investissement et tenter d'établir de nouveaux contacts d'affaires.

«Une décision prise,» selon Carlo Thelen de la Chambre de commerce, «après une longue réflexion. Vu nos moyens, nous ne pouvons aller partout et nous nous devons

d'être sélectifs par rapport aux retombées d'une telle participation.

Ce qui a emporté la décision, c'est avant tout les retombées en terme d'image pour le pays comme site d'investissement privilégié ainsi que la possibilité de conférer une plus grande visibilité aux entreprises participantes.»

Toutes les entreprises qui faisaient déjà le déplacement ont adhéré au projet de stand commun. 13 en 2006, ils furent 15 l'année suivante et donc, 18 cette année. Avec un degré de satisfaction qui va croissant.

Une expérience qui devrait être étendue à l'autre grand salon immobilier: l'Expo Real de Munich en octobre. Pour l'instant, nous organisons une visite du salon. Mais la question d'un stand national pour 2009 est posée.

### JOURNÉE LUXEMBOURGEOISE

Une journée luxembourgeoise a réuni sur le stand plus de 150 hommes d'affaires issus de nombreux pays. «Un succès» pour Carlo Thelen.

L'occasion pour Robert Dennewald, vice-président de la Chambre de commerce, outre de vanter les traditionnels avantages du pays – de présenter les sociétés présentes sur le stand ainsi que les diverses zones d'investissements immobiliers du Grand-Duché, de

C'est un attaché de l'ambassade de Belgique qui a déposé le lendemain le prestigieux trophée.

Depuis, la ville enquête pour avoir les détails quant aux modalités d'attribution des prix.

Et aussi pour «savoir qui, au sein d'un ministère prévenu, n'a pas jugé utile de répercuter l'information...»

### AWARDS

Cela aurait pu passer inaperçu. Durant le Mipim, la ville de Luxembourg a reçu de la part du *Financial Times* le prestigieux award de la ville la plus attractive pour les investisseurs.

Malheureusement, personne au pavillon luxembourgeois, même pas la Ville, n'était au courant et n'est allé au Majestic pour recevoir le prix.



Le pavillon national luxembourgeois lors du dernier Mipim

Photo: Chambre de commerce

sa capital et d'Esch-Belval qui a fait l'objet de toutes les attentions. La société Agora a profité de l'occasion pour annoncer deux nouveaux projets immobiliers d'une surface de 44.000 m<sup>2</sup> ainsi que la conclusion d'un nouveau partenariat.

Le groupe franco néerlandais Everop va lancer la construction d'un projet de 24.000 m<sup>2</sup> dans le quartier Square mile.

Il s'agit d'un projet mixte bureaux – logements construit selon les normes «Hyper green building».

Dans le même quartier, Technoconsult ira aussi de son complexe mixte pour une surface de

20.000 m<sup>2</sup>, un complexe «au design haut de gamme et à l'architecture épurée.»

Le début du chantier pour les deux projets est prévu en 2009 avec des livraisons qui auront lieu entre 2010 et 2012. Agora a également signé un partenariat avec Félix Giorgetti en vue de la définition rapide d'un nouveau projet immobilier dont les caractéristiques seront présentées d'ici l'été.

Visiblement satisfaite des résultats, la Chambre de commerce a d'ores et déjà annoncé la reconduction de l'opération pour 2009.

Avec la participation probable de Luxembourg for Finance. «Le projet est à l'étude.»