

Julien Proia

Fondateur, The Loft

Le foot fait salle comble

TEXTE Marie-Hélène Trouillez

PHOTOS Matthieu Freund-Priace/ Primatt Photography

Créé en 2021 par Julien Proia, the Loft est le premier complexe de football en salle au Luxembourg et a pour ambition de séduire un vaste public. Sur une superficie de 4.000 m², le hall propose 4 terrains de jeu de 28 mètres sur 18 chacun, pouvant accueillir 10 joueurs à la fois. Pour celles et ceux qui ne tapent pas dans un ballon, un bar, un coin restauration et un espace convivial avec babyfoot a été aménagé pour les accompagnants ou les clients qui auraient simplement envie de profiter des lieux et de l'ambiance sportive.

Comment le football en salle est-il apparu ?

Le football en salle ou encore *indoor football* est un sport collectif apparenté au football. Il se joue principalement avec les pieds et un ballon sphérique. Appelé également *futsal*, ce sport d'équipe est apparu vers 1930 en Amérique du Sud. Il oppose deux équipes de cinq joueurs - un gardien et quatre joueurs de champ - et les matchs ont lieu dans un grand hall couvert. Contrairement au football traditionnel, le *futsal* se joue sur un terrain plus petit, de la taille d'un terrain de handball. Aujourd'hui, le football en salle s'est démocratisé en Europe où il connaît un grand succès.

Qu'est-ce qui fait ce succès ?

Les parties durent 60 minutes sans temps mort et le nombre de buts que les équipes ont la possibilité de marquer est élevé. Comme la surface de jeu est plus petite qu'un terrain de foot standard, le football en salle offre moins de possibilités de construction de jeu et incite les joueurs à attaquer rapidement. La pratique du *futsal* permet de développer le système cardiopulmonaire qui est fortement sollicité. Le jeu est très intense, les passes sont rapides et nécessitent beaucoup d'endurance. La concentration et la prise de décision s'aiguisent au fil des matchs. Si les tactiques individuelles ressemblent à celles du football, chaque joueur doit pouvoir maîtriser tous les postes et jouer aussi bien en attaquant qu'en défenseur. En fait, la discipline requiert les qualités d'un joueur de football complet. Ce n'est pas

« En hiver et quand la météo est capricieuse, The Loft permet de jouer au foot et de se perfectionner, à l'abri des intempéries. »







« Nous proposons à nos clients un gazon synthétique dernière génération certifié par la FIFA. »

par hasard qu'en 2018, le football en salle est entré aux Jeux Olympiques de la Jeunesse (JOJ). Le football *indoor* est aussi un excellent moyen d'initier ou d'entraîner les enfants au football traditionnel. En hiver et quand la météo est capricieuse, The Loft permet de jouer au foot et de se perfectionner, à l'abri des intempéries.

Vous êtes originaire du sud de la France. Pourquoi avoir créé The Loft au Luxembourg ?

J'ai grandi à Nice et j'étais membre des équipes de football niçoises, mais j'ai toujours eu envie de venir m'installer au Luxembourg où je réside depuis 8 ans maintenant. J'ai eu l'idée de créer The Loft, car le concept de football *indoor* n'existait pas au Luxembourg. Je voulais apporter quelque chose de nouveau au Grand-Duché. Je suis agent immobilier de formation. Après quelques recherches, j'ai trouvé un hangar qui servait d'entrepôt de stockage à Contern. Nous sommes locataires et j'ai travaillé avec des sociétés spécialisées dans le sport pour concevoir et aménager les lieux.

Alors que vous veniez de vous lancer, la pandémie a éclaté en mars 2020. Comment avez-vous fait face à la crise sanitaire ?

Nous avons accusé un retard de 8 mois par rapport au planning prévu. Nous avons récupéré les clés du hangar en décembre 2019, mais nous avons dû attendre juillet 2020 pour commencer les travaux qui se sont achevés quelques mois plus tard. The Loft était prêt fin 2020, mais il nous était impossible d'accueillir des clients. Le confinement a entraîné la fermeture temporaire des clubs et complexes

sportifs, entre autres. Impossible également de prétendre à une aide financière du gouvernement. Il fallait être en mesure de déclarer un chiffre d'affaires annuel... alors que nous n'avions pas pu ouvrir ! Nous avons trouvé un arrangement avec le propriétaire pour décaler le versement des loyers. Plusieurs clubs professionnels ont eu l'autorisation de venir à The Loft, mais uniquement pour visiter les lieux. Il nous fallait des rentrées financières. Dans l'urgence, nous nous sommes lancés dans la vente à emporter, en attendant des jours meilleurs. Quelques mois plus tard, pendant le déconfinement, nous avons développé l'événementiel, ce qui n'était absolument pas prévu. Nous avons transformé The Loft en boîte de nuit. Du fait de notre nouvelle activité nocturne, avec débit de boissons alcoolisées et exploitation d'une piste de danse, notre établissement de nuit de type discothèque était soumis à une réglementation spécifique visant à contrôler les nuisances sonores et les tapages nocturnes. The Loft étant situé dans une zone industrielle désertée la nuit, nous avons reçu l'agrément de la commune. Après la pandémie, nous avons fait le choix de nous recentrer sur notre cœur d'activité, à savoir, le football en salle.

Quels services propose The Loft aujourd'hui et combien de personnes compte votre société ?

Nous sommes une équipe de 6 personnes. Nous assurons le service sur le terrain, à l'accueil, au bar et au restaurant. Nous devons montrer une certaine polyvalence et nous ne connaissons pas l'ennui ! Nous mettons tout en œuvre pour que le public se sente bien chez nous. Si on arrive parfois à The Loft par hasard, on y retourne toujours

par envie ! Nous disposons de 4 terrains de jeu modernes et de toute l'infrastructure nécessaire pour prendre plaisir à se retrouver et à jouer entre amis ou en famille, ou avec d'autres passionnés de football. Il est possible de louer les terrains pour un match. Nous louons également des espaces avec ou sans service de *catering*, pour des événements professionnels. Le bar est à la disposition de tous les visiteurs et l'accès à la brasserie est libre avec ou sans réservation. Nous offrons une grande flexibilité avec des prestations à la carte. Nos clients ont le loisir de se détendre ou de prolonger le plaisir d'être ensemble avant ou après un match. Nous proposons un service de restauration, avec des planches à partager et des grillades sur braséro. Sans oublier les enfants qui peuvent organiser leurs fêtes d'anniversaire à The Loft. Nous avons un package à 130 euros l'heure de réservation et 15 euros par enfant comprenant le match de football, le gâteau, les boissons et des friandises. Une table est réservée et la salle est décorée pour l'occasion. Nous varions l'offre de *snacking*, car très souvent les enfants s'invitent mutuellement.

Qu'est-ce qui fait la particularité des lieux ?

The Loft n'est pas qu'un centre sportif : il fait la part belle à la technologie ! Il est possible de suivre un match en temps réel, grâce aux écrans répartis dans les différents espaces. Nous enregistrons aussi toutes les rencontres avec l'aide de caméras installées autour du terrain, afin d'utiliser les meilleurs angles de prise de vue, diversifier les plans et permettre une bonne analyse de la rencontre sportive. Les participants peuvent télécharger la

01. Chaque terrain est doté de caméras grand-angle permettant aux participants de revivre et partager leur rencontre.

02. 03. Le complexe s'étend sur 4.000 m² avec 4 terrains de jeu, un bar, un coin restauration et plusieurs espaces conviviaux.

04. Des maillots de couleurs identiques numérotés sont remis aux joueurs pour le match.



« Durant toute l'année scolaire, The Loft accueille les enfants âgés de 3 à 12 ans pour leur permettre de progresser dans la pratique du football. »

vidéo en ligne sur notre site en renseignant leur nom, le créneau horaire et le numéro du terrain réservé. Il est ensuite très simple de partager la vidéo avec les coéquipiers et via les réseaux sociaux. Les équipes apprécient de pouvoir revoir leurs meilleurs buts et leurs plus belles actions en vidéo. S'il y a le moindre doute sur une faute ou un but, elles peuvent vérifier et débattre ensemble, directement après le match, vidéo à l'appui! L'affichage du score en direct, les caméras, les ralentis vidéo, les feuilles de statistiques collectives et individuelles... toute cette technologie permet de se rapprocher des conditions de jeu dignes du milieu professionnel.

En plus de tout cet équipement technologique, nous avons meublé l'espace avec une décoration unique, toujours dans l'esprit «Loft». En effet, nous avons eu l'idée d'installer plusieurs conteneurs maritimes que nous avons transformés pour apporter une touche originale. L'entrée dans le complexe se fait en empruntant un conteneur éclairé par des néons, qui donne l'illusion aux visiteurs d'être des joueurs professionnels faisant leur entrée sur le terrain. Deux conteneurs ont été transformés en salles de douche et sanitaires et deux autres, placés en hauteur auquel on accède par un escalier, abritent les vestiaires. Enfin, un conteneur de stockage permet de ranger le matériel sportif.

Autre particularité : nous proposons à nos clients un gazon synthétique dernière génération certifié par la FIFA, la fédération sportive internationale du football. Cette certification apporte la preuve que notre

surface répond aux normes les plus strictes des gazons artificiels. Ce gazon artificiel imite à la perfection le gazon naturel.

Qui sont les clients que vous ciblez ?

Nous ciblons les particuliers, les entreprises, les associations... les écoles aussi, car les établissements scolaires sont bien souvent confrontés à des problèmes de place et un manque de gymnases, en hiver notamment. De septembre à mai, nous organisons un championnat luxembourgeois des sociétés. La saison 2 est en cours et à l'heure actuelle, 30 équipes issues d'une vingtaine de sociétés nous ont déjà rejoints et nous en sommes plutôt fiers.

Avant de pouvoir participer à des tournois et des championnats, les enfants ont-ils le loisir de venir s'entraîner régulièrement au sein de The Loft ?

Durant toute l'année scolaire, The Loft accueille les enfants âgés de 3 à 12 ans pour leur permettre de progresser dans la pratique du football. À ce titre, nous avons créé The Loft Academy, une structure dédiée qui propose des entraînements avec l'encadrement et l'expérience d'un coach sportif. Depuis le 1^{er} janvier 2023, nous avons recruté un entraîneur, qui est également un joueur professionnel, pour accueillir les inscrits le jeudi, le samedi et le dimanche. Nous espérons pouvoir constituer bientôt deux équipes. Nous proposons plusieurs sessions en fonction de l'âge et de l'expérience. Notre coach professionnel offre une expérience basée sur le respect, l'apprentissage

et le plaisir de jouer en équipe. Nos séances d'entraînement comprennent trois parties : un échauffement pour permettre de préparer les muscles aux différents efforts ; un travail technique et cardio pour le renforcement musculaire, l'amélioration de l'endurance et de toutes les capacités cardiaques, et une dernière partie qui relève de la récupération pour permettre un retour au calme. Les enfants se retrouvent ensuite sur le terrain pour un match de foot. L'ambiance est très conviviale et il règne un bon esprit d'équipe. Nous proposons aussi des animations. Nous avons par exemple, organisé une crêpes party à la chandeleur. Pour Carnaval ou Halloween, les enfants arrivent déguisés et une fête a lieu à l'issue du match. L'entraînement en salle est beaucoup plus efficace que sur un terrain de football grandeur nature, car le travail s'effectue au sein de petits groupes. Les enfants sont souvent membres d'un autre club de football dans la commune où ils résident et reconnaissent qu'ils progressent plus rapidement en salle.

Des projets pour l'avenir ?

Je travaille actuellement sur une formule innovante au service des communes, toujours dans le domaine du sport. D'ici un ou deux ans, vous devriez pouvoir en savoir plus... —



Plus d'informations :

www.the-loft.lu

Retrouvez l'ensemble des articles Startup en scannant le QR Code.