

# Meet our Members



— GEBLOC —

## Construction vertueuse

**TEXTE** Régis Bigot / Corinne Briault  
**PHOTOS** Emmanuel Claude / Focalize

Geobloc, c'est tout d'abord une brique 100% luxembourgeoise, éco-circulaire, fabriquée avec la terre issue du terrassement des chantiers locaux qui est peu valorisée alors qu'elle représente une matière noble, inépuisable et de qualité. Grâce à divers procédés de transformation, sans substances ou d'adjuvants supplémentaires, les produits Geobloc ne subissent aucune phase de cuisson, ce qui permet aussi de réduire considérablement l'impact environnemental de leur fabrication (près de 4 fois moins énergivores que les briques de terre cuite alvéolaire, 6 fois moins que les briques de béton et jusqu'à 10 fois moins qu'en terre cuite pleine). Mais Geobloc, c'est aussi la mise en commun de plusieurs savoir-faire : l'entreprise Terrabloc en Suisse pour l'accompagnement technique, les Carrières Cloos pour le développement industriel et commercial et Neobuild GIE pour la coordination. Entretien avec Régis Bigot, architecte - Innovation Project manager, Neobuild GIE. (Visite du 02 février 2024).



02



03



04



05



06

01. (De g. à dr.) Tim Schlink, administrateur Carrières Cloos SA ; Max Didier, administrateur délégué CDCL Groupe SA et Carlo Thelen, directeur général de la Chambre de Commerce.

02. 03. 04. 100% luxembourgeoise, fabriquée avec la terre issue du terrassement des chantiers locaux qui est peu valorisée, Geobloc est une brique totalement éco-circulaire.

05. Mouad Ait Hadda, responsable technique et production Geobloc SA.

06. L'incubateur de Bissen est le premier projet au Luxembourg à faire usage des briques de terre crue Geobloc pour la réalisation de maçonneries intérieures de parement, sous l'impulsion du ministère de l'Économie et sous l'exécution de l'entreprise CDCL SA.

### Votre plus grande réussite ?

Peut-être la persévérance. Cette nécessité de constamment justifier et défendre notre vision et notre produit qui résulte de la valorisation d'un déchet terreux afin de créer un produit hautement circulaire, inépuisable, et créateur de valeur ajoutée pour le Luxembourg. Lorsque nous avons démarré Geobloc en 2019, nous avons pu compter sur l'enthousiasme et la force d'une équipe pluridisciplinaire qui n'a jamais douté de sa réussite, quitte à ce que le chemin soit long : Neobuild GIE, Terrabloc Suisse – en particulier Rodrigo Fernandez –, Tim Schlink des Carrières Cloos et Christian Thiry qui nous a malheureusement quittés récemment, ont été et demeurent les moteurs de cette aventure. Sans doute est-ce cela l'entrepreneuriat, ce sentiment que rien ni personne ne peut vous faire dévier de vos objectifs.

### Un échec marquant ?

Une première commande d'importance avortée. Près de deux années de développement technique et des semaines de production que nous avons dû «jeter à la poubelle» ! Heureusement, nous recyclons 100% de nos briques impropres à la vente. Une perte de temps, d'énergie et d'argent, de confiance parfois, pour finalement nous rendre compte que nous avions dévié de nos objectifs en tentant de satisfaire une commande pour laquelle les matières premières qu'il nous avait été demandé d'utiliser étaient incompatibles et impropres à notre technologie. Finalement, cet échec – qui en réalité est un accélérateur de développement – s'est transformé en une opportunité de recentrage sur qui nous étions et quelle était notre cible.

### Des projets à venir ?

Tout d'abord, compléter nos fiches techniques en procédant à une série d'essais complémentaires, de manière à ce que nos produits soient plus faciles à prescrire. La construction en terre est une approche globalement plus intuitive et artisanale qui ne bénéficie pas encore d'un contexte aussi favorable que d'autres matériaux plus « normés ». Pourtant, je suis convaincu qu'elle est l'une des meilleures options dans le cadre de la décarbonation de notre secteur. Ensuite, diversifier nos produits afin d'accélérer et faciliter les processus de mise en œuvre et réduire les coûts y relatifs.

### Selon vous, qu'est-ce qui vous différencie de la concurrence ?

Le fait de construire en terre crue, l'approche la plus vertueuse et responsable qui soit, tous les bilans et analyses le prouvent. L'ensemble de notre filière est local. Nous produisons à la demande, chantier après chantier, grâce à un partenariat noué avec Contern qui «partage» son outil industriel avec Geobloc : l'intérêt économique et technologique est ainsi mutualisé et demeure luxembourgeois.

### Votre vision de l'entrepreneuriat ? Un modèle ?

Entreprendre, c'est collaborer. Nous vivons une époque complexe qui tend à multiplier les défis et les contraintes, et je crois très fort au partage des savoirs et des compétences plutôt qu'à la compétition pour relever les défis colossaux – notamment environnementaux, mais pas seulement – qui sont déjà présents et qui s'accroissent. J'évite les gourous

et les sachants, nous sommes tous des modèles les uns pour les autres, il « suffit » d'aller à la rencontre de son voisin avec humilité et respect et découvrir ce qu'il a à vous offrir.

### Un conseil à donner à un entrepreneur en herbe ?

Je ne sais pas s'il s'agit vraiment d'un conseil et ce n'est pas trop mon registre. Cependant, se lever chaque matin et être persuadé que ce que l'on met en œuvre, avec d'autres, sert quelque chose de plus grand que soi et de manière positive, ne fusse que par une toute petite action, c'est déjà beaucoup.

### Quelles difficultés rencontrez-vous actuellement ? Comment les surmonter ?

Comme toute entreprise, Geobloc est soumise à la création de valeur si elle souhaite perdurer et elle doit accroître ses volumes de vente. Nous sommes confiants sur ce point car la législation sera de plus en plus exigeante quant à la qualité environnementale des produits utilisés. Nous sommes patients, et nous travaillons ardemment à fournir nos clients actuels en produits de qualité et à les promouvoir auprès de nos clients futurs, tout en les accompagnant dans leurs interrogations légitimes. Qui aurait parlé de construire en terre crue au Luxembourg il y a quelques années encore ? Nous y sommes pourtant et nous développons avec Neobuild GIE et des partenaires publics – ministère de l'Économie – et privés plusieurs projets qui permettront très bientôt de voir et de toucher la matière terre dans des édifices concrets. —